

Wohnen in Weimar "Am Waldschlösschen"

Verkauf von 2 Baugrundstücken



Lage Die Straße "Am Waldschlösschen" befindet sich in östlicher Stadtrandlage Weimars, in direkter Nachbarschaft zum beliebten Waldgebiet "Am Webicht" und unweit der Bundesstrasse B7. Durch die Anbindung an die Leibnizallee ist das Stadtschloß in der Innenstadt in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist durch die bereits vorhandene villenartige Bebauung sowie weiterer Planungen auf dem Lindenberg ein aufstrebendes Stadtquartier.

Mögliche Bebauung Die Bebauung regelt sich nach §34 BauGB; es handelt sich um einen sogenannten unbeplanten Innenbereich, d.h. Art und Maß der baulichen Nutzung müssen sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die Umgebung ist geprägt durch ein- und zweigeschossige Wohnhäuser. Aktuell liegt eine positive Bauvoranfrage für 2 Einfamilienhäuser vor. Die Grundstücke werden bauträgerfrei verkauft. Die Grundstücksgrößen sind variabel. Die Kaufpreisvorstellung beträgt 185,00 EUR/qm.

Kontakt Babett Schriewer, Am Horn 7, 99425 Weimar
Tel.: 03643 / 51 86 30, mobil: 0152 / 298 512 93
Email: info@weimar-waldschloesschen.de
Home: www.weimar-waldschloesschen.de

